

ДОГОВОР ПОДРЯДА № ____

От _____

_____, далее именуемый «Заказчик», с одной стороны и _____, далее именуемый «Подрядчик», с другой стороны (далее по тексту – Стороны) заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а подрядчик принимает на себя обязательство выполнить строительные работы в соответствии с техническим заданием по адресу: _____.

1.2 Содержание и объём работ определяется в прилагаемой к Договору согласованной сторонами смете, составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы в полном объёме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить выполнение строительных работ своими силами и средствами.

2.1.3. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при возникновении препятствий для выполнения работ, возникших не по вине Подрядчика.

2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Подрядчик в праве привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц.

2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.2. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.3.3. Заказчик обязуется незамедлительно уведомить Подрядчика об обнаружении недостатков при выполнении Подрядчиком строительных работ.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. За выполненные работы, указанные в пункте 1.1 Договора, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику вознаграждение в размере _____ (....) рублей. Стоимость работ включает компенсацию издержек (материалов) Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

3.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

3.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик – её уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом.

4. ПОРЯДОК ПРИЁМКИ РАБОТ

4.1. Выполненные Подрядчиком работы принимаются Заказчиком последовательно по мере их выполнения.

4.2. Заказчик обязан принять работы перед осуществлением последующих работ, за исключением случаев, когда он вправе потребовать устранения недостатков в разумный срок.

4.3. Заказчик обязан в течение трёх дней с момента окончания работ Подрядчиком осмотреть и принять выполненную работу (её результат) с участием Подрядчика.

5. ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ ПО ДОГОВОРУ

- 5.1. Оплата работ по Договору осуществляется Заказчиком авансовыми платежами с целью закупки материалов, оборудования и начала соответствующих работ.
- 5.2. Первый авансовый платёж осуществляется в течение трёх дней с момента подписания договора.
- 5.3. Окончательный расчёт производится с Подрядчиком по факту выполнения работ на объекте не позднее трёх дней после подписания Сторонами Акта приёмки-передачи работ.
- 5.4. Расчёты с Подрядчиком осуществляются наличными, либо безналичными способами передачи средств.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 6.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в течении _____ календарных дней с момента получения средств от Заказчика.
- 6.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы до осуществления Заказчиком авансовых платежей.
- 6.3. Подрядчик имеет право приостановить работы до осуществления Заказчиком авансовых платежей.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, РИСКИ

- 7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причинённые таким нарушением убытки.
- 7.2. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с недостатками, не позволяющими использовать результат работ, Заказчик вправе по своему выбору:
 - 7.2.1. Потребовать от Подрядчика устранения недостатков в разумный срок
 - 7.2.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 7.3. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 365 дней и начинается с момента подписания акта приёма-передачи работ.
- 7.4. Гарантийный случай наступает только при условии надлежащей эксплуатации изделия Заказчиком в течение всего гарантийного срока: наличии отопления, вентиляции, утеплённой отмоксти.
- 7.5. Гарантийный случай на оконные и дверные конструкции наступает только при разрушении этих конструкций не по вине Заказчика. Ответственность по периодической регулировке окон и дверей, вызванной температурными колебаниями и просадкой створок, лежит на Заказчике.
- 7.6. Ответственность по периодической протяжке клемм и соединений электропроводки лежит на Заказчике.

8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 8.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента получения авансовых средств Подрядчиком в соответствии с положениями Договора и действуют до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
 - 9.2.1. По письменному соглашению Сторон.
 - 9.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, должны разрешаться путём переговоров.

10.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

11.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

Паспорт серии _____ номер _____, выдан _____

Адрес места регистрации: _____

Подрядчик:

Паспорт серии _____ номер _____, выдан _____

Адрес места регистрации: _____
